

Bostadsrättsföreningen Fältöversten
Box 4031
169 04 Solna

Fastighet: Fältöversten 8
Adress:
Stadsdel: Östermalm

Information om ny handläggare och den fortsatta handläggningen av pågående tillsynsärende

Hej

Som ni sedan tidigare känner till pågår för närvarande ett tillsynsärende på stadsbyggnadskontoret rörande er fastighet Fältöversten 8. Undertecknat jurist har nu utsetts till ny ansvarig handläggare för ärendet. Tillsynsärendet har diarienummer 2021-05969.

Fortsatt handläggning

Stadsbyggnadskontoret har under perioden den 15 april 2021 till den 20 september 2021 tagit emot ett flertal tillsynsanmälningar. Av tillsynsanmälningarna framgår att fastighetsägaren har installerat ny FTX ventilation på Valhallavägen 146 A-F och 148 A-F inom fastigheten Fältöversten 8. Detta genomförs med ombyggnad av sopnedkast till luftkanaler och hållborring genom lägenhetens brandcellsväggar på samma sätt som i de 16 utförda portarna och enligt tillsynsanmälningarna med samma brister i utförandet, bland annat med fria luftströmmar genom trapphallarna in genom genomföringsventiler till alla lägenheterna.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att ändringarna utgör en väsentlig ändring av ventilationssystem enligt 6 kap. 5 § första stycket punkt 4 PBF och fattade den 6 juli 2021 beslut om förbud mot fortsatt arbete (byggstopp) för anmälningspliktiga installationer av ventilationssystem på fastigheten Fältöversten 8, Valhallavägen 146 A-f och 148 A-F på grund av att bostadsrättsföreningen fortsatt med arbetarna utan startbesked.

För ärendets fortsatta handläggning finns följande alternativ:

1. Du har möjlighet att lämna in en anmälan i efterhand.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Observera att stadsbyggnadskontoret i dagsläget inte har tagit ställning till möjlighet att meddela startbesked i efterhand och att en inlämnad anmälan inte innebär att startbesked kommer meddelas.

Om startbesked meddelas i efterhand kan du, utöver ordinarie kostnad enligt stadsbyggnadsnämndens taxa, även behöva betala byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgift är en avgift som tas ut för att någon har utfört en åtgärd utan anmälan och avgiften kan i många fall uppgå till betydande belopp. För att lämna in en anmälan behöver du utöver ansökningsblanketten även lämna in ritningar på hur det du ansöker om ser ut. För mer information om vilka handlingar du behöver lämna in se stadens hemsida:

<http://bygglov.stockholm>

Din ansökan bör ha inkommit till oss inom en månad från att du har meddelat oss hur du vill gå vidare.

2. Du kan välja att frivilligt ta bort det som har gjorts utan anmälan eller rätta det som innebär en överträdelse genom att återställa ventilationen till ursprunglig lösning/drag. Ärendet kommer efter rättelse att avslutas och du riskerar inte några påföljder i form av byggsanktionsavgift eller vite. Bilder på att åtgärden är rättad/borttagen ska ha inkommit **senast 2022-01-10**.
3. Om du inte frivilligt väljer att ta bort det som har gjorts och anmälan inte kan ges kan stadsbyggnadsnämnden besluta om att förelägga om rättelse, vilket innebär att du måste rätta/ta bort åtgärden inom en viss tid. Ett föreläggande får förenas med vite.
Om frivillig rättelse inte har skett **senast 2022-01-10** kan stadsbyggnadsnämnden besluta om föreläggande.

Meddela oss **senast 2021-11-16** hur du vill gå vidare i ärendet. Du kan skicka ditt svar till stadsbyggnadskontoret via vanlig post eller e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
Ange ärendets **diarienummer 2021-05969** vid kontakt med oss.

Med vänlig hälsning

Maria Mohammadi
Handläggare
E-post: maria.mohammadi@stockholm.se
Telefon 08-508 27 163

Gällande bestämmelser

Enligt 6 kap 5 § första stycket punkt 4 PBF krävs det anmälan

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Bilaga:

- I. Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd avseende anmälningspliktiga åtgärder i form av installation av ventilationssystem på fastigheten Fältöversten 8, Valhallavägen 146- A-F och 148 A-f