

Bostadsrättsföreningen Fältöversten
Box 4031
169 04 Solna

Fastighet: Fältöversten 8
Adress:
Stadsdel: Östermalm

Information om besiktning

Med anledning av inkomna tillsynsanmälningar avseende SBK ärenden med dnr 2020-03724 och dnr 2019-17153, Fältöversten har stadsbyggnadskontoret planerat in en besiktning på fastigheten Fältöversten 8 torsdag den 11 november 2021 kl. 09:00.

Stadsbyggnadsnämnden fattade den 5 juli 2021 beslut om förbud vid vite mot fortsatt arbete avseende teknikrum på tak/vind på Valhallavägen 146-148, och 150-152 ”Valhallahuset” på fastigheten Fältöversten 8.

Den 21 juli 2021 gjorde stadsbyggnadskontoret en besiktning på byggnaden på fastigheten Fältöversten med anledning av flertal inkomna anmälningar om att byggarbetet fortsätter trots byggstopp. Vid besiktningen kunde kontoret konstatera att byggnationer pågick på taket.

BRF Fältöversten genom advokat Göran Starkebo inkom den 23 juli 2021 med kommentar på besiktningsanteckningarna. Av skrivelsen framgår bl.a. att det pågår arbete på föreningens tak men dessa arbete omfattas inte av Stadsbyggnadsnämndens vitesförbud. Det som stadsbyggnadskontoret har dokumenterat med ett antalfoto är ventilationstorn och dessa är inte bygglovspliktiga.

Stadsbyggnadskontoret behöver göra en besiktning på fastigheten för att kunna bedöma om det har gjorts några bygglovspliktiga/anmälanpliktiga åtgärder eller inte.

Besiktning genomförs med lagstöd i 11 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Vi behöver vid besöket **få tillträde till hela fastigheten och alla utrymmen** som vi bedömer är relevanta för att kunna utföra tillsynsbesöket. Du/ni behöver inte personligen närvara men

Vid korrespondens ange alltid fastighetsbeteckning och diarienummer (dnr).

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

samtliga utrymmen i huset och i anslutande byggnader ska vara upplåsta.

Säkerhetsåtgärder med bäring på Covid-19

Du/ni behöver inte närvara vid besöket då du/ni inte får en återkoppling/bedömning av ärendets beskaffenhet under besöket. Återkoppling sker i efterhand.

Önskar du/ni närvara vid besiktningen meddela detta snarast. Du/ni ombeds dock att minimera antalet medverkande vid besiktningen/tillsynsbesöket och att hålla avstånd till stadsbyggnadskontorets tjänstemän.

När väl beslutet är fattat skickar vi det till dig/er med brev eller e-post. Om beslutet går dig/er emot kommer vi att delge dig/er genom förenklad delgivning. Då vi använder förenklad delgivning, skickar vi beslutet tillsammans med ett foljebrev. Näst följande arbetsdag skickar vi ytterligare ett brev, för att försäkra oss om att du/ni har fått beslutet. Du/ni behöver inte svara på något av breven. Du/ni anses ha fått information om beslutet (blivit delgiven), två veckor efter att det första brevet skickades. Om du/ni bara har fått det andra brevet, hör av dig/er till oss så skickar vi beslutet på nytt.

Med vänlig hälsning

Maria Mohammadi

Handläggare

E-post: maria.mohammadi@stockholm.se

Telefon: 08-508 27163